

CarMa

CARBON MANAGEMENT FÜR FACILITY SERVICES

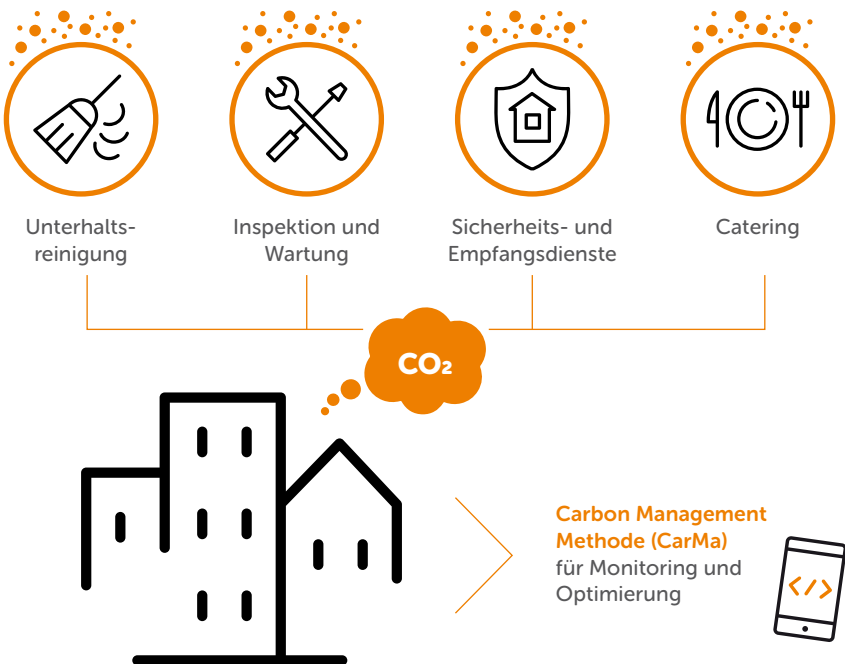
01.04.2018 – 31.03.2020



+ PROJEKTINHALT

Im Pariser Klimaabkommen von 2015 verpflichten sich alle unterzeichnenden Staaten zu einer substanziellen Reduktion ihrer Treibhausgasemissionen. Seit her gilt die Dekarbonisierung von Wertschöpfungsketten als generelle Forderung für alle Wirtschaftszweige in Deutschland. Daher sind auch Serviceanbieter aufgefordert, ihre Leistungen hinsichtlich der CO₂-Emission zu prüfen und zu optimieren. Als Nachfrager von Energie und Produkten können die Dienstleister indirekt zum Umbau der Wirtschaft auf CO₂-arme Produktion beitragen.

Allerdings fehlen bisher Methoden und Benchmarks zur Berechnung der Treibhausgasemissionen im Dienstleistungsbereich. Am Beispiel der sehr vielfältigen Dienstleistungen im Bereich des Facility Managements (FM) wird dieses Forschungsprojekt einen Leitfaden und ein IT-gestütztes Benchmark- und Assistentztool erarbeiten, welches einen Anwender ohne ökologisches Expertenwissen in die Lage versetzt die CO₂-Emissionen für Facility Services wie zum Beispiel Reinigung oder Wartung zu ermitteln.



Mithilfe der zu entwickelnden Carbon-Management-Methode und des zugehörigen Tools können Anbieter von Facility Services (FM-Dienstleister) identifizieren, welche Aspekte in ihrer Wertschöpfungskette wie intensiv zur CO₂-Emission beitragen. Dies gibt ihnen Hinweise zur Reduzierung von Emissionen in ihren Tätigkeiten. Die Berechnungen bringen Transparenz in den Wettbewerb um »ökologische« Facility Services. Die neue Methode wird in einer Branchenrichtlinie des Deutschen Verbandes für Facility Management (GEFMA) öffentlich zugänglich gemacht. Die CarMa-Software wird als Webservice verfügbar gemacht.

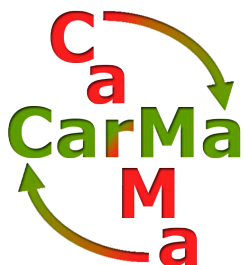
➕ PROJEKTZIELE UND ARBEITSSCHRITTE

- Erarbeitung einer transparenten Methodik zur Abschätzung der CO₂-Emissionen durch Facility Services
- Identifikation von Kennzahlen bzw. Benchmarks zum CO₂-Ausstoß von im FM genutzten Betriebsstoffen und Betriebsmitteln
- Ermittlung von Benchmarks für die wesentlichen Facility Services
- Entwicklung und Bereitstellung eines IT-Tools für die Erfassung und Auswertung von Kennzahlen für das Carbon Management (CarMa-Tool)
- Umsetzung und Bewertung der Methode und des CarMa-Tools anhand von Fallbeispielen
- Entwicklung einer Branchenrichtlinie zur Ermittlung von CO₂-Emissionen für Facility Services

➕ ERWARTETE ERGEBNISSE

Die aus dem CarMa-Projekt zu erwartenden Erkenntnisse bestehen in einer praxistauglichen Methodik CO₂-Emissionen für Services zu ermitteln und damit ein Carbon Management zu implementieren, das für den Anwender zu Wettbewerbsvorteilen führen wird. Es ist damit zu rechnen, dass die Erkenntnisse des CarMa-Projekts Eingang in die Weiterentwicklung der CAFM-Zertifizierung nach GEFMA finden.

Außerdem ist geplant, die Ergebnisse im Rahmen der Nachhaltigkeitsausbildung in FM- und vergleichbaren Studien- oder auch Weiterbildungsgängen fest zu etablieren, da künftige Facility Manager diese Kenntnisse bei ihren Arbeitgebern zu deren Vorteil einsetzen können.



+ PROJEKT KONTAKT

Prof. Dr. Andrea Pelzeter

030 30877 – 2230

andrea.pelzeter@hwr-berlin.de

Prof. Dr. Michael May

030 5019 – 2601

m.may@htw-berlin.de

+ PROJEKTWEBSITE

www.ifaf-berlin.de/projekte/carma

+ PRAXISPARTNER

- Apleona HSG BS GmbH
- BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
- GEFMA Deutscher Verband für Facility Management e.V.
- Gegenbauer Facility Management GmbH
- iffm GmbH
- intep – Integrale Planung GmbH

Fotos: birdys / photocase.de

+ IFAF KONTAKT

Institut für angewandte

Forschung Berlin e.V.

030 30012 – 4010

info@ifaf-berlin.de

www.ifaf-berlin.de

HOCHSCHULPARTNER



Hochschule für
Wirtschaft und Recht Berlin

Berlin School of Economics and Law



Hochschule für Technik
und Wirtschaft Berlin

University of Applied Sciences

PRAXISPARTNER

APLEONA

HSG Facility Management



Berliner Immobilienmanagement



German Facility Management Association

Gegenbauer

Facility Management



intep

GEFÖRDERT DURCH

Der Regierende Bürgermeister von Berlin
Senatskanzlei
Wissenschaft und Forschung

