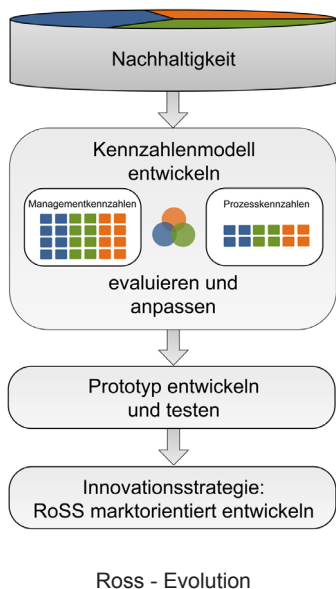




RoSS – Return on Sustainability System

1.6.2010 – 31.12.2011

Prof. Kai Kummert

Beuth Hochschule für Technik Berlin

Prof. Dr. Michael May

Hochschule für Technik und Wirtschaft Berlin

Prof. Dr. Andrea Pelzeter

Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin

Axentris GmbH

REMONDIS GmbH & Co. KG

Piepenbrock GmbH & Co. KG

Polis Immobilien AG

HSG Zander Nordost GmbH



BEUTH HOCHSCHULE
FÜR TECHNIK
BERLIN
University of Applied Sciences



Hochschule für Technik
und Wirtschaft Berlin
University of Applied Sciences



Hochschule für
Wirtschaft und Recht Berlin
Berlin School of Economics and Law

+ Ausgangssituation

Nachhaltigkeit entwickelt sich im Facility Management (FM) vom Modethema zur Grundanforderung. Aber welche Indikatoren eignen sich zur Quantifizierung von Nachhaltigkeit in dieser extrem vielfältigen, mit den Primärprozessen des Kunden verzahnten Dienstleistung?

+ Ziele

Ziel des Forschungsprojektes ist es, aus der Vielzahl möglicher Indikatoren für Nachhaltigkeit diejenigen herauszufiltern, die für die FM-Branche relevant, umsetzbar und gut kommunizierbar sind. Diese Indikatoren sollen dann für die Anwendungsfälle Ausschreibung und Vergabe, Benchmarking, interne Steuerung und externe Kommunikation, z.B. im Rahmen von Nachhaltigkeitsberichten nutzbar gemacht werden.

+ Analysieren und Verstehen

Für die Suche nach Lösungen arbeiten die drei Berliner Hochschulen mit fünf Partnerunternehmen aus der Praxis des FM – namentlich Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG, REMONDIS GmbH & Co. KG, HSG Zander Nordost GmbH, Polis Immobilien AG und Axentris Informationssysteme GmbH – zusammen.

+ Modell entwickeln, evaluieren und anpassen

Bisher wurden die Prozesse der Praxispartner nach möglichen Nachhaltigkeitsindikatoren analysiert, ein Expertenworkshop auf der FM-Messe in Frankfurt und eine Umfrage zur Anwendbarkeit und Relevanz der Kennzahlen durchgeführt. Danach wurden Definitionen, Ermittlungsregeln und Verwen-

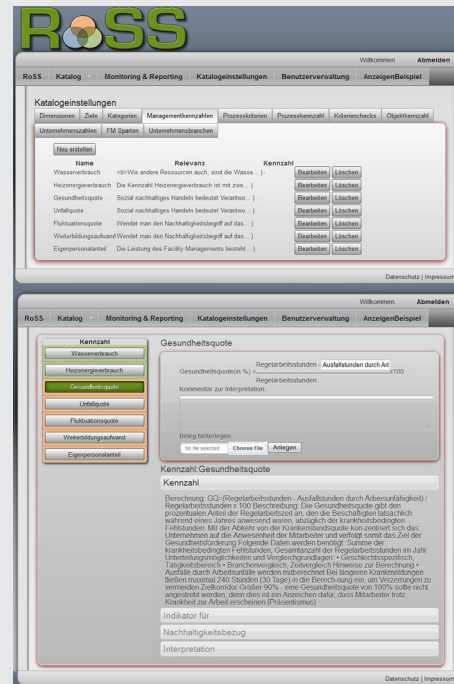
dungsbeispiele erarbeitet, die anschließend in einer Software abrufbar gemacht werden. Die Ergebnisse wurden dann für den Aufbau des Indikatorsystems und die Erstellung einer prototypischen Internetapplikation genutzt. Diese Software unterstützt bei der Datensammlung und – aufbereitung seitens der verschiedenen Akteure im FM, z.B. FM-Dienstleister, FM-Kunde, FM-Berater, etc..

+ Entwicklung eines Prototyps

Die Unternehmenspartner werden den Prototyp testen, damit zum Ende des Forschungsprojektes im Dezember 2011 eine für Dritte nutzbare Softwareversion veröffentlicht werden kann. Damit will das Projekt RoSS zur Konkretisierung der Kommunikation über Nachhaltigkeit im FM beitragen.

+ Innovationsstrategie – RoSS marktorientiert entwickeln

Projektbegleitende Praxistests und Evaluationen deuten auf eine hohe Nachfrage bei Auftraggebern und Dienstleistern hin. Es werden Innovationsstrategien entwickelt und formuliert, die einen Markteintritt ermöglichen. Die Ausgründung eines Start-up Geschäfts ist in Planung.



Screenshot Managementkennzahlen

+ Projektwebsite

<http://www.ifaf-berlin.de/projekte/laufende-projekte/facility-management/ross/>

+ Projekt Ansprechpartner

Prof. Kai Kummert

Telefon 030 4504 - 5208

E-Mail kummert@beuth-hochschule.de

Dipl. Wirt.-Ing. Susanne Wolf

E-Mail swolf@beuth-hochschule.de

Prof. Dr. Andrea Pelzeter

E-Mail andrea.pelzeter@hwr-berlin.de

Dipl. Kffr. Mascha Reineck

Telefon 030 30877 - 2202

E-Mail mascha.reineck@hwr-berlin.de

Prof. Dr. habil. Michael May

E-Mail m.may@htw-berlin.de

Dipl. Wirt.-Inf. John Poltermann

Telefon 030 5019 - 3617

E-Mail john.poltermann@htw-berlin.de

+ Praxispartner

Axentris GmbH

REMONDIS GmbH & Co. KG

Piepenbrock GmbH & Co. KG

Polis Immobilien AG

HSG Zander Nordost GmbH

+ IFAF Kontakt

Institut für angewandte Forschung Berlin e.V.

Telefon 030 4504 - 4010

E-Mail info@ifaf-berlin.de

www.ifaf-berlin.de

unterstützt von

